

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e art. 4 Regolamento ILSPA)

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di Direzione Operativa ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. n. 50/2016, relativi all'intervento di realizzazione della Nuova Palazzina di Via Verdi, Fondazione Teatro alla Scala di Milano.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- a)** Infrastrutture Lombarde S.p.A. (di seguito, "ILSPA" o la "Società"), è una società in house a totale partecipazione di Regione Lombardia, ai sensi del D.Lgs 175/2016 e dell'art. 5 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, facente parte del Sistema Regionale ai sensi dell'art. 1 della L.R. 30/2006 e smi, e costituita ai sensi dell'art. 23, comma 3 bis della L.R 22/1998 e dell'art. 15 bis della L.R. 36/1994;
- b)** ILSPA ha tra le sue finalità le attività di riqualificazione, gestione e valorizzazione e sviluppo della dotazione infrastrutturale della Lombardia e dei beni mobili e immobili a questa connessi e strumentali;
- c)** Regione Lombardia e ILSPA hanno sottoscritto una Convenzione Quadro (repertoriata in data 7 febbraio 2018 al n. 12119-RCC della Raccolta Convenzioni e Contratti di Regione Lombardia) che individua e regola i rapporti tra la Regione e la Società, disciplinando le condizioni generali attraverso cui ILSPA concorre alla realizzazione delle politiche e delle azioni regionali definite dalla Giunta (in seguito la "Convenzione Quadro");
- d)** con procura notarile del 5 maggio 2017 (repertorio 59990/14132) depositata presso il Registro Imprese il 18 maggio 2017, in esecuzione della delibera dell'assemblea ordinaria dei soci in data 26 aprile 2017, l'ing. Guido Bonomelli è stato confermato Direttore Generale di Infrastrutture Lombarde spa, con attribuzione dei necessari poteri per il conferimento di incarichi e la stipula dei contratti in nome e per conto della società;

PREMESSO INOLTRE CHE

- e)** la Fondazione Teatro alla Scala è un organismo di diritto pubblico ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e ss.ii. ed è proprietaria di un immobile posto in Via Verdi, n. 3 a Milano per il quale è stato approvato il progetto per la bonifica, la demolizione e la ricostruzione al fine di destinarlo a servizio dell'attività svolta dalla stessa Fondazione;
- f)** la Regione, nel perseguimento dell'interesse alla valorizzazione delle risorse culturali del territorio lombardo ed in particolare della città di Milano, punto di riferimento internazionale per l'opera, il balletto ed i concerti, si è determinata a supportare la Fondazione nella realizzazione degli interventi di valorizzazione del patrimonio immobiliare per il tramite della propria società in house Infrastrutture Lombarde;
- g)** in data 14 marzo 2018 ILSPA e la Fondazione Teatro alla Scala hanno sottoscritto la Convenzione "per l'intervento di ricostruzione dell'immobile sito in via Verdi 3, Milano, di proprietà della Fondazione Teatro alla Scala" con la quale la Fondazione conferiva ad ILSPA l'incarico di Stazione Appaltante al fine di

procedere all'individuazione dell'esecutore per l'intervento di ricostruzione dell'immobile sito in Via Verdi, n. 3 di proprietà della stessa Fondazione, attraverso procedure ad evidenza pubblica, da espletarsi ai sensi della vigente normativa in materia di contratti pubblici (D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016), nel rispetto del progetto approvato dal Consiglio di Amministrazione e autorizzato dall'amministrazione comunale di Milano;

- h) la Fondazione si riserva la nomina del soggetto cui verrà affidata la verifica del progetto esecutivo, la nomina del Direttore dei Lavori, del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, dei Tecnici abilitati L. 818 (pratiche VVF per l'ottenimento CPI) nonché l'assegnazione dell'incarico per indagini e consulenze geotecniche, ed eventualmente la nomina del Direttore artistico;
- i) l'individuazione delle restanti figure professionali necessarie per il corretto espletamento dell'incarico restano di competenza di Infrastrutture Lombarde, in qualità di Stazione appaltante;
- j) ai fini dell'adempimento agli obblighi previsti dalla Convenzione sopracitata è pertanto necessario acquisire i servizi tecnici di Direzione Operativa da attribuire a soggetti qualificati e idonei, con specifica esperienza e professionalità;

VERIFICATO CHE

- k) la complessità e la contemporaneità dei progetti attualmente in fase di esecuzione, non consentono all'ASPA di dedicare risorse all'espletamento interno dei suddetti servizi, anche in considerazione delle specifiche competenze tecniche necessarie per lo svolgimento degli stessi;
- l) risulta necessario, quindi, affidare i predetti servizi ad un soggetto esterno, in possesso delle necessarie qualifiche, da selezionare in base a criteri di competenza e comprovata esperienza;
- m) i predetti servizi non sono disponibili presso le Piattaforme di Acquisto per le Pubbliche Amministrazioni, quali Mepa della Società Consip o NECA della Società Arca di Regione Lombardia, tramite adesioni a Convenzioni;

VISTA

- n) tutta la documentazione di gara da cui emerge che:
 - I. la stima dei costi per l'appalto, determinata a corpo, ammonta ad un importo pari a Euro **202.812,81**;
 - II. il suddetto corrispettivo è stato determinato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, «Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016», come da parcella allegata da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - III. l'importo complessivo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi oggetto di gara ammonta a Euro **12.310.910,33**;
 - IV. l'appalto decorre dalla data di emissione di specifico Ordine di Servizio da parte del Responsabile Unico del Procedimento e termina con l'emissione del certificato di collaudo dei Lavori;
 - V. il termine di esecuzione dei Lavori è stimato ad oggi in **1.310** giorni naturali e consecutivi, fatte salve eventuali proroghe o sospensioni;

- VI. il criterio di aggiudicazione individuato è il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 da individuarsi sulla base degli elementi e dei fattori ponderali indicati nella documentazione di gara cui si rinvia;
- VII. i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica come indicati ai punti **III.2.2.)** e **III.2.3.)** del Bando di Gara, sono stati predisposti a garanzia della qualità della prestazione offerta e della serietà dell'offerente, in ragione della sua effettiva esperienza e della sua capacità di svolgere, in concreto, la prestazione oggetto di affidamento, al fine di tutelare al meglio l'interesse pubblico alla perfetta e regolare esecuzione del servizio in affidamento;

VISTO

- o) il verbale di deliberazione del 2 febbraio 2018 a firma dell'Amministratore Unico Giuliano Capetti, con il quale l'Ing. Chiara Datta viene nominata Responsabile Unico del Procedimento per le attività connesse agli interventi in oggetto;

VISTI INFINE

- p) la D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 6 aprile 2011, Allegato A, *“Determinazioni per il funzionamento e l'uso della piattaforma regionale per l'E-procurement denominata sistema di intermediazione telematica (Sintel) di Regione Lombardia (ART. 1, C. 6-bis, L. 33/2007) e del relativo elenco fornitori telematico”*;
- q) la Delibera dell'Amministratore Unico del 21 novembre 2017 - rif. Prot. n. VDA-211117-00001 - della *“Programmazione dell'attività contrattuale per gli anni 2017-2018-2019 delle procedure ad evidenza pubblica di importo superiore a € 40.000”*;

RITENUTO

- r) di svolgere la presente procedura prevalentemente attraverso l'utilizzazione del sistema telematico di proprietà di Regione Lombardia, denominato “Sintel”, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, secondo le modalità tecniche contenute nel documento *“Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel”* facente parte integrante e sostanziale dei documenti di gara;

DETERMINA

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- 1 - di esperire la procedura aperta per l'affidamento dei servizi di Direzione Operativa ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. n. 50/2016, relativi all'intervento di realizzazione della Nuova Palazzina di Via Verdi, Fondazione Teatro alla Scala di Milano, da attribuire a soggetti qualificati e idonei, con specifica esperienza e professionalità;
- 2 - di approvare la procedura di affidamento descritta e l'inquadramento normativo di riferimento, così come individuati dalla presente determina;

- 3 - di approvare la stima degli interventi come dettagliata alla lettera n) che precede;
- 4 - di definire e regolamentare la procedura di affidamento dell'appalto di che trattasi, compresi i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché la modalità di realizzazione del medesimo, inclusi gli elementi essenziali del contratto, secondo quanto prescritto nella documentazione di gara, tutta depositata agli atti presso questa Stazione Appaltante e parte integrante e sostanziale della presente Determina, costituita da: Bando di Gara, Disciplinare di Gara, Documentazione tecnica – Capitolato delle prestazioni, Schema di Contratto, i modelli per la domanda di partecipazione, per le dichiarazioni sostitutive e per la formulazione dell'offerta economica, il "*Patto di Integrità in materia di appalti pubblici regionali*";
- 5 - di approvare, con la presente Determina, tutta la documentazione di gara elencata al punto precedente;
- 6 - ai sensi dell'art. 4.2. del Regolamento Interno di **ILSPA** (*Norme Regolamentari sugli Affidamenti dei Contratti*), approvato dal Consiglio di Gestione della **Società**, di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento alla sottoscrizione della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e delle eventuali esclusioni.
- 7 - di procedere alla pubblicazione della procedura, dando mandato all'Area Procurement, a porre in essere i necessari adempimenti di legge.

Milano, 19 luglio 2018

Il Direttore Generale

(Ing. Guido Bonomelli)

Il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato – ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida n. 3 ANAC approvate con deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017 - la sussistenza della copertura finanziaria e delle condizioni di legge richieste per l'affidamento oggetto della presente determina e autorizza l'Area Procurement a porre in essere le pubblicazioni e gli adempimenti di legge relativi alla procedura in oggetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Chiara Datta)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico del D.P.R. 28 dicembre 2000
n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

Allegati: Parcella di calcolo del corrispettivo

Ubicazione Opera

COMUNE DI MILANO

Provincia **MI**

VIA VERDI

Opera

Realizzazione Ampliamento Teatro alla Scala

Ente Appaltante

FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA

Indirizzo

MILANO

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
03/07/2018	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (Decreto 31 ottobre 2013, n.143)	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, parte II, titolo I, capo IV.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal Decreto 31 ottobre 2013, n.143):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Realizzazione Ampliamento Teatro alla Scala

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.13	Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	1,20	3.041.293,92	5,5513887900%
STRUTTURE	S.06	Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine.	1,15	6.918.314,20	4,8365378700%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	219.195,30	10,3057953900%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	1.131.112,59	6,7896374700%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	1.000.994,34	6,9794893900%

Costo complessivo dell'opera : **€ 12.310.910,35**

Percentuale forfettaria spese : **17,93%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.13				
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0,0200	54%	0,0108
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)	0,1000	54%	0,0540
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0826	54%	0,0446
Sommatoria		0,2026		0,1094

Lavori a corpo: € 3.041.293,92

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

STRUTTURE – S.06				
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0,0200	54%	0,0108
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)	0,1000	54%	0,0540
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)	0,0600	54%	0,0324
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0867	54%	0,0468
Sommatoria		0,2667		0,1440

Lavori a corpo: € 6.918.314,20

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

IMPIANTI – IA.01				
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0,0200	53%	0,0106
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)	0,1000	53%	0,0530
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0350	53%	0,0186
Sommatoria		0,1550		0,0822

Lavori a corpo: € 219.195,30

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.03				
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0,0200	53%	0,0106
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)	0,1000	53%	0,0530
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0545	53%	0,0289
Sommatória		0,1745		0,0925

Lavori a corpo: € 1.131.112,59

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.02				
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0,0200	53%	0,0106
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)	0,1000	53%	0,0530
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0525	53%	0,0278
Sommatória		0,1725		0,0914

Lavori a corpo: € 1.000.994,34

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI											
ID. Oper e	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatore Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$\Sigma(Mi)/\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	$K=17,93\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S	$(CP+S) \cdot M$
E.13	EDILIZIA	3.041.293,92	5,5513887900 %	1,20	Qcl.03, Qcl.05, Qcl.10	0,2026	54,00%	41.047,30	7.360,06	48.407,37	26.139,98
S.06	STRUTTURE	6.918.314,20	4,8365378700 %	1,15	Qcl.03, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.10	0,2667	54,00%	102.643,99	18.404,77	121.048,75	65.366,33
IA.01	IMPIANTI	219.195,30	10,3057953900 %	0,75	Qcl.03, Qcl.05, Qcl.10	0,1550	53,00%	2.626,07	470,87	3.096,94	1.641,38
IA.03	IMPIANTI	1.131.112,59	6,7896374700 %	1,15	Qcl.03, Qcl.05, Qcl.10	0,1745	53,00%	15.414,05	2.763,84	18.177,89	9.634,28
IA.02	IMPIANTI	1.000.994,34	6,9794893900 %	0,85	Qcl.03, Qcl.05, Qcl.10	0,1725	53,00%	10.244,88	1.836,98	12.081,86	6.403,39

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	202.812,81	109.185,35
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	202.812,81	109.185,35